

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:16:0000000:135**

Российская Федерация, Липецкая область, Усманский район, с. Сторожевое
Двадцать восьмое февраля две тысячи двадцать третьего года

Общее собрание проводилось в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в газете Усманского муниципального района "Новая Жизнь" №№ 50 (14407) от 22.12.2022 года, и в газете Липецкой области «Липецкая Газета» № 3 (26599) от 25.02.2022 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Администрации сельского поселения Сторожевской сельсовет, а также на стендах, щитах, административных зданиях, находящихся на территории Сторожевского сельского поселения.

Адрес (местоположение) земельного участка: обл. Липецкая, р-н Усманский, с. Сторожевое, ул. Школьная, д. 54.

Место проведения собрания: Липецкая область, Усманский район, с. Сторожевое, ул. Школьная, д. 54.
(Здание Администрации Сторожевского сельского поселения).

Дата проведения собрания: 28 февраля 2023 года.

Начало регистрации участников собрания: 12 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 12 часов 55 минут.

Форма проведения собрания – общее собрание участников долевой собственности.

Начало собрания: 13 часов 00 минут.

Для участия в общем собрании зарегистрировались собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, владеющие долями в праве общей долевой собственности 26312/32042 (263,12 га), что составляет 82,12 % от общего размера долей на земельный участок.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Кворум, необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания, имеется.

Перед открытием собрания выступила уполномоченное лицо органа местного самоуправления – старший специалист администрации Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Бурых Тамара Васильевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии);
2. Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:16:0000000:135, заключенного с ООО «АГРОЛИПЕЦК», и о заключении дополнительного соглашения к договору аренды;
3. Об избрании Фирсовой Е.С., Воликова А.А., Скрыбиной И.Л. лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договор аренды данного земельного участка и дополнительное соглашение к нему, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Вопрос 1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).

По первому вопросу было предложено избрать президиум собрания:

- председателем собрания – Бурых Тамару Васильевну;
 - секретарем собрания – Скрыбину Ирину Леонидовну;
 - членами счетной комиссии: Кустову Галину Константиновну, Шаповалова Дмитрия Александровича.
- Других кандидатур выдвинуто не было.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 76,36%. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,64%.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Избрать президиум собрания:

- председателем собрания – Бурых Тамару Васильевну;

- секретарем собрания – Скрыбину Ирину Леонидовну;
- членами счетной комиссии: Кустову Галину Константиновну, Шаповалова Дмитрия Александровича.

Вопрос 2. Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:16:0000000:135, заключенного с ООО «АГРОЛИПЕЦК», и о заключении дополнительного соглашения к договору аренды.

По второму вопросу повестки дня выступила представитель ООО «АГРОЛИПЕЦК» Буханова Наталья Геннадьевна, которая представила общему собранию информацию по условиям дополнительного соглашения к Договору №б/н от 20.10.2005 года аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя (далее по тексту именуется Договор), заключенному участниками общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 48:16:0000000:135 с ООО «АГРОЛИПЕЦК», в части изменения арендной платы.

Участникам общей долевой собственности (Арендодателям) предложено внести в договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя №б/н от 20.10.2005 г. следующие изменения:

1. Стороны договорились внести в договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя №б/н от 20.10.2005 г. следующие изменения:

1.1. Изложить раздел 2 Договора в следующей редакции:

«2. Арендная плата

2.1. За пользование принятым в аренду земельным участком, указанным в п. 1.1 Договора, Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям пропорционально их долям в праве общей долевой собственности (из расчета на 1 земельную долю равную 5,8 га или 6 га) арендную плату, включающую в себя:

№п/п	Вид арендной платы	Размер арендной платы в натуральном выражении	Размер арендной платы в денежном выражении, в т.ч. НДФЛ	Срок и порядок оплаты
2.1.1	Зерно фуражное (пшеница)	2500 кг	Определяется согласно справке ТПП Липецкой области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором соответствующей сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном году) $\times 100 / (100-N^*)$	В натуральном выражении – до 01 декабря текущего года. О периоде выдачи Арендатор уведомляет Арендодателей путем опубликования уведомления в СМИ или иным образом. В денежном выражении - до 31 декабря текущего года
2.1.2	Сахар-песок	100 кг**		
2.1.3	Масло подсолнечное	25 литров**		
2.1.4	Мука пшеничная, высший сорт	50 кг**		
2.1.5	Денежная сумма (в счет услуги по вспашке приусадебного участка)	-	3 000 (Три тысячи) рублей, в том числе НДФЛ.	Не позднее 31 декабря текущего года
2.1.6	Денежная сумма (в счет оплаченного пайщиком земельного налога)	-	Определяется по формуле: сумма земельного налога за земельную долю $\times 100 / (100-N^*)$	Не позднее 60 календарных дней с момента представления Арендодателями Арендатору копий налоговых уведомлений, квитанции об уплате налога и банковских реквизитов для перечисления денежных средств
2.1.7	Денежная сумма (в случае смерти Арендодателя (выплачивается наследникам))	-	30 000 (Тридцать тысяч) рублей, в том числе НДФЛ	Порядок выплаты указан в п. 2.3.

*N – размер ставки налога на доходы физических лиц в процентах, установленная действующим законодательством.

**** размер арендной платы, указанный в п. 2.1.2. – 2.1.4. выплачивается в денежном выражении.**

2.2. Арендатор, являясь налоговым агентом, исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со всех выплат Арендодателям, осуществляемых Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Денежная сумма, указанная в п. 2.1.7, выплачивается по заявлениям наследников умершего арендодателя, в течение 30 календарных дней со дня предоставления Арендатору следующих документов: копия справки о смерти из органов ЗАГСа, копия свидетельства о праве на наследство, копия выписки из ЕГРН, подтверждающая регистрацию перехода права собственности на земельную долю наследнику, банковских реквизитов наследников, паспортных данных, ИНН и СНИЛС наследника.

2.4. Арендодатели обязуются ежегодно в срок не позднее 30 июня каждого года подавать Арендатору заявления о намерении получить арендную плату в денежном либо в натуральном выражении (за исключением п 2.1.2.-2.1.4.), с приложением банковских реквизитов для перечисления части арендной платы, выплачиваемой в денежном выражении, а также адреса для доставки натуральной части арендной платы. В случае неподачи Арендодателями таких заявлений в установленный срок (в срок не позднее 30 июня каждого года) Арендатор выплачивает арендную плату за соответствующий год только в денежном выражении.

2.5. Порядок внесения арендных платежей:

- часть арендной платы, выплачиваемая в денежном выражении, оплачивается путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (в безналичной форме, по банковским реквизитам, предоставленным Арендодателем);

- арендная плата, в отношении которой Арендодателем было подано заявление о получении ее в натуральном выражении (зерно фуражное) доставляется Арендатором за свой счет Арендодателям по месту их жительства в пределах сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок, либо выдается со склада Арендатора, ближайшего к сельскому поселению, на территории которого расположен земельный участок. О местонахождении склада Арендатор сообщает дополнительно.

2.6. Арендодатели несут риски, связанные с неполучением в установленные сроки причитающихся арендных платежей по своей вине (в том числе с несвоевременным непредставлением Арендатору налоговых уведомлений, сведений об изменении паспортных данных, актуальных банковских реквизитов для перечисления денежных средств, отсутствие уполномоченного представителя в назначенное Арендатором время по адресу, указанному Арендодателем в заявлении на получение арендной платы в натуральном выражении и т.п.).

2.7. Арендатор сохраняет все права по настоящему договору в случае смены по любым основаниям собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

2.8. Арендная плата за неполный календарный год пользования Земельным участком начисляется и выплачивается пропорционально сроку пользования Арендатором Земельным участком в таком году. Арендатор по своему усмотрению вправе начислить и выплатить арендную плату за неполный календарный год пользования Земельным участком в размере, равном размеру арендной платы за полный календарный год.

2.9. Арендатор не считается просрочившим выплату арендной платы, если такая выплата не состоялась вследствие не совершения Арендодателем необходимых для этого действий».

При обсуждении данного вопроса Калининой Е.И., являющейся представителем участников долевой собственности Никоновой Галины Анатольевны, Данковцева Александра Викторовича, Терновых Сергея Васильевича, Терновых Николая Васильевича, Еремеева Сергея Алексеевича, Воробьевой Зинаиды Семеновны, Барановой Зинаиды Тимофеевны, Новиковой Ольги Васильевны, секретарю общего собрания переданы для приобщения к материалам собрания копии актов об отсутствии документов от 10.01.2023, 16.02.2023, 20.02.2023 года и возражения по повестке дня.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 76,36%. «ПРОТИВ» - 23,64%. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору №б/н от 20.10.2005 года аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя (далее по тексту именуется Договор), заключенному участниками общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым

номером 48:16:0000000:135 с ООО «АГРОЛИПЕЦК» (далее по тексту именуется Договор) следующего содержания:

1. Стороны договорились внести в договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя №б/н от 20.10.2005 г. следующие изменения:

1.1. Изложить раздел 2 Договора в следующей редакции:

«2. Арендная плата»

2.1. За пользование принятым в аренду земельным участком, указанным в п. 1.1 Договора, Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям пропорционально их долям в праве общей долевой собственности (из расчета на 1 земельную долю равную 5,8 га или 6 га) арендную плату, включающую в себя:

№п/п	Вид арендной платы	Размер арендной платы в натуральном выражении	Размер арендной платы в денежном выражении, в т.ч. НДС	Срок и порядок оплаты
2.1.1	Зерно фуражное (пшеница)	2500 кг	Определяется согласно справке ТПП Липецкой области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором соответствующей сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном году) $\times 100 / (100-N^*)$	В натуральном выражении – до 01 декабря текущего года. О периоде выдачи Арендатор уведомляет Арендодателей путем опубликования уведомления в СМИ или иным образом. В денежном выражении - до 31 декабря текущего года
2.1.2	Сахар-песок	100 кг**		
2.1.3	Масло подсолнечное	25 литров**		
2.1.4	Мука пшеничная, высший сорт	50 кг**		
2.1.5	Денежная сумма (в счет услуги по вспашке приусадебного участка)	-	3 000 (Три тысячи) рублей, в том числе НДС.	Не позднее 31 декабря текущего года
2.1.6	Денежная сумма (в счет оплаченного пайщиком земельного налога)	-	Определяется по формуле: сумма земельного налога за земельную долю $\times 100 / (100-N^*)$	Не позднее 60 календарных дней с момента представления Арендодателями Арендатору копий налоговых уведомлений, квитанции об уплате налога и банковских реквизитов для перечисления денежных средств
2.1.7	Денежная сумма (в случае смерти Арендодателя (выплачивается наследникам))		30 000 (Тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС	Порядок выплаты указан в п. 2.3.

*N – размер ставки налога на доходы физических лиц в процентах, установленная действующим законодательством.

** размер арендной платы, указанный в п. 2.1.2. – 2.1.4. выплачивается в денежном выражении.

2.2. Арендатор, являясь налоговым агентом, исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со всех выплат Арендодателям, осуществляемых Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Денежная сумма, указанная в п. 2.1.7, выплачивается по заявлениям наследников умершего арендодателя, в течение 30 календарных дней со дня предоставления Арендатору следующих документов: копия справки о смерти из органов ЗАГСа, копия свидетельства о праве на наследство, копия выписки из ЕГРН, подтверждающая регистрацию перехода права собственности на земельную долю наследнику, банковских реквизитов наследников, паспортных данных, ИНН и СНИЛС наследника.

2.4. Арендодатели обязуются ежегодно в срок не позднее 30 июня каждого года подавать Арендатору заявления о намерении получить арендную плату в денежном либо в натуральном выражении (за исключением п 2.1.2.-2.1.4.), с приложением банковских реквизитов для перечисления части арендной платы, выплачиваемой в денежном выражении, а также адреса для доставки натуральной части арендной платы. В случае неподачи Арендодателями таких заявлений в установленный срок (в срок не позднее 30 июня каждого года) Арендатор выплачивает арендную плату за соответствующий год только в денежном выражении.

2.5. Порядок внесения арендных платежей:

- часть арендной платы, выплачиваемая в денежном выражении, оплачивается путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (в безналичной форме, по банковским реквизитам, предоставленным Арендодателем);

- арендная плата, в отношении которой Арендодателем было подано заявление о получении ее в натуральном выражении (зерно фуражное) доставляется Арендатором за свой счет Арендодателям по месту их жительства в пределах сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок, либо выдается со склада Арендатора, ближайшего к сельскому поселению, на территории которого расположен земельный участок. О местонахождении склада Арендатор сообщает дополнительно.

2.6. Арендодатели несут риски, связанные с неполучением в установленные сроки причитающихся арендных платежей по своей вине (в том числе с несвоевременным непредставлением Арендатору налоговых уведомлений, сведений об изменении паспортных данных, актуальных банковских реквизитов для перечисления денежных средств, отсутствие уполномоченного представителя в назначенное Арендатором время по адресу, указанному Арендодателем в заявлении на получение арендной платы в натуральном выражении и т.п.).

2.7. Арендатор сохраняет все права по настоящему договору в случае смены по любым основаниям собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

2.8. Арендная плата за неполный календарный год пользования Земельным участком начисляется и выплачивается пропорционально сроку пользования Арендатором Земельным участком в таком году. Арендатор по своему усмотрению вправе начислить и выплатить арендную плату за неполный календарный год пользования Земельным участком в размере, равном размеру арендной платы за полный календарный год.

2.9. Арендатор не считается просрочившим выплату арендной платы, если такая выплата не состоялась вследствие не совершения Арендодателем необходимых для этого действий».

В рамках вопроса 2 повестки дня «Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:16:0000000:135, заключенного с ООО «АГРОЛИПЕЦК», и о заключении дополнительного соглашения к договору аренды» участникам общей долевой собственности предложено внести в договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя №б/н от 20.10.2005 г. следующие изменения

Изложить пункт 1.2. Договора в следующей редакции:

«1.2. Настоящий договор заключен сроком по 31.12.2028 года, имеет силу передаточного акта, становится обязательным для Сторон с даты его подписания и вступает в силу с момента его государственной регистрации».

1.1. Дополнить раздел 2 Договора «Арендная плата» пунктом следующего содержания:

«Помимо вышеуказанной ежегодной арендной платы Арендатор одновременно выплачивает Арендодателям, голосовавшим лично либо через представителей за принятие решения об изменении существенных условий договора аренды (размера арендной платы и срока действия договора аренды) денежную сумму в размере 22 989 (Двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей, в том числе НДС, (из расчета на 1 земельную долю равную 5,8 га или 6 га) в течение 30 банковских дней с момента заключения настоящего дополнительного соглашения.»

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 71,95%. «ПРОТИВ» - 28,05%. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору №б/н от 20.10.2005 года аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя (далее по тексту именуется Договор),

заключенному участниками общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 48:16:0000000:135 с ООО «АГРОЛИПЕЦК» (далее по тексту именуется Договор) следующего содержания:

1.1. Изложить пункт 1.2. Договора в следующей редакции:

«1.2. Настоящий договор заключен сроком по 31.12.2028 года, имеет силу передаточного акта, становится обязательным для Сторон с даты его подписания и вступает в силу с момента его государственной регистрации».

1.2. Дополнить раздел 2 Договора «Арендная плата» пунктом следующего содержания:

«Помимо вышеуказанной ежегодной арендной платы Арендатор одновременно выплачивает Арендодателям, голосовавшим лично либо через представителей за принятие решения об изменении существенных условий договора аренды (размера арендной платы и срока действия договора аренды) денежную сумму в размере 22 989 (Двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей, в том числе НДФЛ, (из расчета на 1 земельную долю равную 5,8 га или 6 га) в течение 30 банковских дней с момента заключения настоящего дополнительного соглашения.»

Вопрос 3. Об избрании Фирсовой Е.С., Воликова А.А., Скрыбиной И.Л. лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договор аренды данного земельного участка и дополнительное соглашение к нему, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По третьему вопросу повестки дня в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, по сроку полномочий и перечню полномочий предложено:

I. избрать кандидатуры:

- 1. Воликова Алексея Алексеевича** (06.07.1979 года рождения, паспорт серии 18 03 № 127075 выдан 22.06.2002 г. УВД г. Волжского Волгоградской области, код подразделения 342-011, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пионерская, 24-29),
- 2. Фирсовой Елены Сергеевны** (24.01.1975 года рождения, паспорт 20 19 391447, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 06.02.2020г., код подразделения 360-004, зарегистрирована по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 247/3, кв. 81),
- 3. Скрыбиной Ирины Леонидовны** (23.02.1983 года рождения, место рождения - с. Завальное Усманского района Липецкой обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 42 11 694308, выданный Отделением УФМС России по Липецкой области в Усманском районе 25.08.2011 года, код подразделения 480-022, зарегистрирована по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Школьная, д. 5-а, кв. 39), со следующими правами:

II. определить перечень полномочий:

- заключить (подписать) от имени участников общей долевой собственности дополнительное (ые) соглашение (ия) к Договору №б/н от 20.10.2005 года аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя (далее по тексту именуется Договор), заключенному участниками общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 48:16:0000000:135 с ООО «АГРОЛИПЕЦК» (далее по тексту именуется Договор) на условиях, утвержденным общим собранием;

- представлять интересы собственников долей в общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 48:16:0000000:135 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, экземпляров документов-оснований, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 48:16:0000000:135, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от

имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков, с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

III. определить срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

Представителем участников долевой собственности Калининой Е.И. предложено в качестве уполномоченного лица, которое вправе от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, избрать Карпову Римму Константиновну.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 76,36%. «ПРОТИВ» - 23,64%. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По результатам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«В качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

I. избрать уполномоченными лицами:

1. Воликова Алексея Алексеевича (06.07.1979 года рождения, паспорт серии 18 03 № 127075 выдан 22.06.2002 г. УВД г. Волжского Волгоградской области, код подразделения 342-011, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пионерская, 24-29),
2. Фирсову Елену Сергеевну (24.01.1975 года рождения, паспорт 20 19 391447, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 06.02.2020г., код подразделения 360-004, зарегистрирована по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 247/3, кв. 81),
3. Скрыбину Ирину Леонидовну (23.02.1983 года рождения, место рождения - с. Завальное Усманского района Липецкой обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 42 11 694308, выданный Отделением УФМС России по Липецкой области в Усманском районе 25.08.2011 года, код подразделения 480-022, зарегистрирована по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Школьная, д. 5-а, кв. 39)
4. Карпову Римму Константиновну (04.05.1955 года рождения, паспорт серия 42 13 № 835928, выдан отделением УФМС России по Липецкой области в Усманском районе 26.09.2013 года, адрес регистрации: Липецкая область, Усманский район, с. Сторожевое ул. Ларина, д. 29).

II. определить перечень полномочий:

- заключить (подписать) от имени участников общей долевой собственности дополнительное (ые) соглашение (ия) к Договору №б/н от 20.10.2005 года аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя (далее по тексту именуется Договор), заключенному участниками общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 48:16:0000000:135 с ООО «АГРОЛИПЕЦК» (далее по тексту именуется Договор) на условиях, утвержденным общим собранием;

- представлять интересы собственников долей в общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 48:16:0000000:135 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, экземпляров документов-оснований, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 48:16:0000000:135, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков, с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

III. определить срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

**Повестка дня общего собрания исчерпана.
Иные вопросы повестки дня отсутствуют.**

После рассмотрения вопросов повестки дня вне вопросов повестки дня представителем арендатора земельного участка ООО «АГРОЛИПЕЦК» Бухановой Н.Г. предложено отразить в протоколе особое мнение участников общей долевой собственности относительно запрета на образование (выдел) земельных участков в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:16:0000000:135 до окончания срока действия договора аренды на земельный участок с учетом принятых общим собранием решений.

Также представителем ООО «АГРОЛИПЕЦК» выражено особое мнение относительно полномочий Калининой Е.И., действующей в качестве представителя Никоновой Галины Анатольевны, Данковцева Александра Викторовича, Терновых Сергея Васильевича, Терновых Николая Васильевича, Еремеева Сергея Алексеевича, Воробьевой Зинаиды Семеновны, Барановой Зинаиды Тимофеевны, Новиковой Ольги Васильевны на проводимом собрании. В предоставленных Калининой Е.И. при регистрации доверенностях отсутствуют полномочия на голосование на общем собрании участников долевой собственности.

Учитывая вышеизложенное, а также принимая во внимание положение п. 2 ст. 14 ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ, голоса Никоновой Галины Анатольевны, Данковцева Александра Викторовича, Терновых Сергея Васильевича, Терновых Николая Васильевича, Еремеева Сергея Алексеевича, Воробьевой Зинаиды Семеновны, Барановой Зинаиды Тимофеевны, Новиковой Ольги Васильевны не могут быть учтены при подведении итогов голосования по вопросам повестки дня настоящего собрания.

Калинина Е.И. возразила.

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:16:0000000:135.

Время закрытия собрания 14 часов 05 минут.

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - администрацию сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, второй экземпляр передан участнику долевой собственности – ООО «АГРОЛИПЕЦК», по требованию которого проводилось общее собрание.

Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Председатель общего собрания,
уполномоченное лицо органа местного самоуправления -
администрации сельского поселения
Сторожевской сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области**



Бурых Т.В.

Секретарь общего собрания

Скрябина И.Л.